

**NEBENKOSTENABRECHNUNG NACH
QUADRATMETER UND NUTZEINHEITEN.**

Absender
iankas GmbH
Quellenstrasse 15
5242 Birr

Rechnungsadresse
Max Mustermann
Musterstrasse 12
Musterstadt 1234

Auftraggeber

Nebenkostenabrechnung Heizung, Warmwasser, Allgemein 2023

Ihre Daten

Bezeichnung der Nutzeinheit	Haus A Wohnung EG
Nutzeinheits-Referenz	
Adresse	Musterstrasse 12, Musterstadt 1234
Abrechnungszeitraum	01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Nutzungszeitraum	01.11.2023 - 31.12.2023

Ihre Gesamtübersicht

Kostenart	Total Liegenschaft	Ihr Anteil	Referenz
Heizung	CHF 2'679.08	CHF 160.23	A
Warmwasser	CHF 1'148.18	CHF 68.67	B
Allgemein	CHF 452.15	CHF 26.49	C
Gemeinschaftskosten	CHF 824.91	CHF 48.32	D
Parkplatz	CHF 191.74	CHF 6.41	E
Administration	CHF 136.21	CHF 7.59	F
Zwischensumme		CHF 317.71	
Administration Abrechnung 3.24%		CHF 10.29	
Kostentotal		CHF 328.00	

A. Heizung

Energiekosten

Position	Betrag
Position 1	CHF 805.00
Position 2	CHF 1'105.85
Position 3	CHF 681.00
Position 4	CHF 977.10
Position 5	CHF 143.70
Total	CHF 3'712.65

Energieebenkosten

Position	Betrag
Lesung	CHF 114.60
Total	CHF 114.60

Gesamtkosten Heizung

Position	Betrag
Gesamtkosten Energiekosten	CHF 3'712.65
Gesamtkosten Energieebenkosten	CHF 114.60
Total	CHF 3'827.25

Aufteilung der Kosten aus "Heizung"

Position	Betrag
Warmwasser (30.0%)	CHF 1'148.18
Heizung (70.0%)	CHF 2'679.08
Total	CHF 3'827.25

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Verbrauch	CHF 2'679.08	: 527.3 m ²	= CHF 5.080742	× 188.7 m ² × Z	= CHF 160.23
Total					CHF 160.23

B. Warmwasser

Energiekosten

Position	Betrag
Warmwasser	CHF 1'148.18
Total	CHF 1'148.18

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Verbrauch	CHF 1'148.18	: 527.3 m ²	= CHF 2.177461	× 188.7 m ² × Z	= CHF 68.67
Total					CHF 68.67

C. Allgemein

Kosten

Position	Betrag
2 122 614	CHF 144.65
2 149 762	CHF 176.35
2 096 429	CHF 131.15
Total	CHF 452.15

Aufteilung der Gesamtkosten

Position	Betrag
30.0% Kostenverteilung Umlageschlüssel 1 verteilt nach Nutzeinheiten	CHF 135.65
70.0% Nach Fläche verteilt nach Quadratmetern	CHF 316.51
Total	CHF 452.15

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Kostenverteilung Umlageschlüssel 1	CHF 135.65	: 3.0	= CHF 45.215000	× 1.0 × Z	= CHF 7.56
Nach Fläche	CHF 316.51	: 527.3 m ²	= CHF 0.600237	× 188.7 m ² × Z	= CHF 18.93
Total					CHF 26.49

D. Gemeinschaftskosten

Kosten

Position	Betrag
Anteilige gemeinsame Liegenschaftskosten	CHF 180.73
Grundwasserpumpe Strom	CHF 576.28
Austauschmessung	CHF 67.90
Total	CHF 824.91

Aufteilung der Gesamtkosten

Position	Betrag
30.0% Kostenverteilung verteilt nach Nutzeneinheiten	CHF 247.47
70.0% Nach Fläche verteilt nach Quadratmetern	CHF 577.44
Total	CHF 824.91

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Kostenverteilung	CHF 247.47	: 3.0	= CHF 82.491000	× 1.0 × Z	= CHF 13.79
Nach Fläche	CHF 577.44	: 527.3 m ²	= CHF 1.095082	× 188.7 m ² × Z	= CHF 34.53
Total					CHF 48.32

E. Parkplatz

Kosten

Position	Betrag
Stromkosten nach Parkplätze Tiefgarage	CHF 191.74
Total	CHF 191.74

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Kostenverteilung	CHF 191.74	: 10.0 P*	= CHF 19.174000	× 2.0 P* × Z	= CHF 6.41
Total					CHF 6.41

*P = Anzahl Parkplätze

F. Administration

Kosten

Position	Betrag
Abrechnungssoftware zevvy Lite	CHF 136.21
Total	CHF 136.21

Ihre Kostenzuteilung

Ihre Zeiteinheit = Z = 61.0/365.0 Tage

Kostenart	Total Liegenschaft	Total Einheiten	Einheitspreis	Ihre Einheiten	Total
Kostenverteilung	CHF 136.21	: 3.0	= CHF 45.403333	× 1.0 × Z	= CHF 7.59
Total					CHF 7.59